Załącznik Nr 8

UMOWA – PROJEKT

zawarta w dniu ……..r. w Glinojecku pomiędzy:
Gminą Glinojeck reprezentowaną przez:
Łukasza Kapczyńskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Glinojeck
przy kontrasygnacie
Katarzyny Łukaszewskiej - Skarbnika Miasta i Gminy Glinojeck
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,
a
……. z siedzibą w…….., przy ul……,
posiadającym nr NIP……, Regon ……,
reprezentowanym przez:
…….
zwanego dalej Wykonawcą.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Zakup i montaż lamp hybrydowych na terenie Gminy Glinojeck", przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Ustawą", Strony zawarły umowę, zwaną dalej „Umową", o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na budowie …….sztuk punktów świetlnych w miejscowości:…….. w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Zakup i montaż lamp hybrydowych na terenie Gminy Glinojeck" zgodnie z zakresem robót budowalnych ujętych w SWZ oraz dokumentami zamówienia, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, na warunkach wskazanych w ofercie wykonawcy z dnia ……. r. stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. W zakresie umowy przewiduje się:
   1) budowę oświetlenia drogowego;
   2) montaż i postawienie słupów energetycznych;
   3) montaż opraw oświetleniowych;
   4) obsługę geodezyjną.
3. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego gromadzenia i przekazywania informacji, danych oraz dokumentów, które stanowią potwierdzenie realizacji zadania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

Obowiązek zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy, Zamawiający wymaga, by czynności związane z realizacją zamówienia, tj. czynności polegających na wykonywaniu prostych, nieskomplikowanych prac ogólnobudowlanych w szczególności wykonujących roboty przygotowawcze, wykonywane były przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

2. Wykonawca zobowiązany jest, w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, do przedłożenia oświadczenia, że osoby (wraz z podaniem imion i nazwisk) wykonujące wyżej wymienione czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy Kodeks Pracy. Ponadto, na żądanie Zamawiającego, w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia w terminie 10 dni od dnia wezwania, stosownych dokumentów świadczących o tym, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 1 są zatrudnione przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, w szczególności:
   a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
   c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika
   - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Obowiązek określony w pkt 1 i 2 dotyczy także Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w ust. 1 czynności.
4. Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu osób wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 2. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane jako opóźnienie z winy wykonawcy.
5. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 2 nie wymaga aneksu do umowy(Wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości Zamawiającego).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 2. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko oraz pokazać dokument tożsamości podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych i okazania dowodu tożsamości umożliwiającego identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy, Zamawiający wezwie kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę powyższych obowiązków, w tym oddelegowania osób do realizacji robót nie ujętych w wykazie Zamawiający zawiadomi o powyższym fakcie Powiatową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 na podstawie umowy o pracę.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
   a) oddelegowania do wykonania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez Podwykonawcę.
   b) odmowy podania danych i okazania dowodu tożsamości umożliwiającego identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 6 w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana

wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w ust. 2)

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe netto ……. zł.
   Słownie: …….
   co stanowić będzie
   kwotę ……..zł brutto,
   słownie: ……
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz gwarancję jakości.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
   Wynagrodzenie wypłacone zostanie fakturą końcową przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy……. wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego, nie później jednak niż do 31 grudnia 2026r.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wystawienia i dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego najpóźniej do dnia 20 grudnia 2026r.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy, protokolarny odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
6. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
8. Zamawiający oświadcza, że jest*/nie jest* podatnikiem podatku VAT. Faktury należy wystawić w następujący sposób:
   Nabywca: Gmina Glinojeck, ul. Płocka 12, 06-450 Glinojeck, NIP. 566-188-11-29
   Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Glinojecku, ul. Płocka 12, 06-450 Glinojeck.

   a w przypadku faktur wystawianych przy użyciu Krajowego Systemu E-Faktur:
   Nabywca: Gmina Glinojeck, ul. Płocka 12, 06-450 Glinojeck, NIP: 566 188 11 29
   Podmiot inny: Urząd Miasta i Gminy w Glinojecku, ul. Płocka 12, 06-450 Glinojeck, NIP: 566 000 82 75.
9. Wykonawca oświadcza, że w/w rachunek płatniczy Wykonawcy jest*/nie jest* zgodny z białą listą podatników*.
10. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną na adres e-mail: faktury@e-glinojeck.pl, ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
11. Zamawiający zastosuje rozliczenie płatności z tytułu realizacji umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy, rachunek płatności należy do Wykonawcy umowy i został dla niego

utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia w/w warunku, opóźnienia w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odszkodowań/odsetek lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej wpłaty.

13. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane po dostarczeniu mu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczeń podwykonawców potwierdzających zapłatę wszelkich należności w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie uzgodnionym przez Strony
   2) Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo podczas wszelkich działań na terenie budowy oraz za wszelkie szkody powstałe na tym terenie.
   3) Roboty budowlane powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, a także etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez osoby wskazane w ofercie posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi.
   4) Zabezpieczenie terenu robót;
   5) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
   6) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1186), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
   7) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
   8) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
      a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,
      b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

   Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

   10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

11) Dokonywanie niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym w trakcie wykonywania robót.
12) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.
13) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
14) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
15) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
16) Wykonawca zapozna się z lokalizacją i zabezpieczy instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
17) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
18) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni utwardzonej lub instalacji;
19) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
20) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
21) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
22) Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedłożyć:
    a) harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany w porozumieniu z Zamawiającym, określający terminy oraz koszty realizacji poszczególnych etapów prac nie później niż w dniu podpisania umowy, jak również jego aktualizacji na żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych, od dnia otrzymania takiego żądania. Jeżeli przedstawiony Harmonogram lub jego aktualizacja nie będą odpowiadały Zamawiającemu, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w nich zmian wskazanych przez Zamawiającego. Jeżeli w ocenie Wykonawcy wskazania Zamawiającego będą nieprawidłowe, powinien o tym powiadomić Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania wskazań, z podaniem uzasadnienia prezentowanego stanowiska.
    b) dokumenty potwierdzające uprawnienia osób wyznaczonych (wskazanych w ofercie) do realizacji zamówienia.
    c) kosztorysy ofertowe
23) Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

25) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

26) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
27) Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 pkt 26, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
28) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt 26 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
29) Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
30) Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
31) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne w tym do wykonania inwentaryzacji powykonawczej i dostarczenie jej Zamawiającemu w terminie najpóźniej do dnia rozpoczęcia odbioru końcowego.
32) Zamawiający w dniu przekazania placu budowy wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
33) Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy oraz do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt właściwych warunków socjalnych dla pracowników.
34) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z trzydniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie do odkrycia robót, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego na swój koszt,
35) Wykonawca we własnym zakresie ponosi odpowiedzialność za swoje składniki majątkowe znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, w terminie …….od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Za datę wykonania zamówienia uważa się datę faktycznego wykonania robót, potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z „**Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót”** sporządzonym w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy w podziale na etapy robót i terminy ich realizacji z zachowaniem terminów z ust. 1 jako ostatecznego terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy (załącznik nr 3).
5. Po upływie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:
1) zapewnienie i sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy;

2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie uzgodnionym przez strony;
3) dokonanie odbioru wykonanych prac;
4) regulowanie płatności wynikającej z faktury wystawionej przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
5) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7
Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   b) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   c) odbiór ostateczny (końcowy).
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy potwierdzonym przez upoważnionego pracownika Zamawiającego (jeśli dotyczy).
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   a) Dziennik budowy (jeśli dotyczy),
   b) Projekt powykonawczy, opisany i skompletowany w dwóch egzemplarzach,
   c) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
   d) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
   e) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
8. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
   a) Inwentaryzację powykonawczą.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
10. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę faktycznego wykonania robót, potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek oraz błędów i braków w dokumentacji powykonawczej, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

12. Wykonawca usunie stwierdzone wady w terminie 14 dni roboczych od otrzymania protokołu; za każdy dzień zwłoki naliczana będzie kara umowna określona w §8 ust. 1 pkt 2.
13. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonanie robót budowlanych określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto całego zadania, określonego w § 3 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
   4) za nieprzedłożenie w wymaganym Umową terminie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
   5) za nieprzedłożenie w wymaganym Umową terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
   6) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, czy też dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
   7) w wysokości 100 zł za każdy dzień w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
   8) w wysokości 100 zł z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
   9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 1 lit 1b), w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto należnego dla danego podwykonawcy przed zmianą za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty w terminie określonym w umowie.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich prawi wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego
4. Kary umowne nie mogą przekroczyć 40% wysokości całkowitego wynagrodzenia za przedmiot umowy.
5. Kary umowne Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury, wystawionej przez Wykonawcę lub zwróci się ze stosownym wezwaniem do zapłaty.

6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC.

§ 9
Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
   1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 20- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
   2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub jeśli zdaniem Zamawiającego roboty nie są wykonywane z należytą starannością lub nie rokują ich ukończenia - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o nierozpoczęciu robót budowlanych
   3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić nie później niż w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
   4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
   2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   3) W terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
   4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 20 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10
Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć każdą umowę o podwykonawstwo w ramach inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy, której przedmiotem są ***roboty budowlane***, jest

zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu ***projektu tej umowy,*** przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W przypadku umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo **termin zapłaty** należnego wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

2. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem ***kopię każdej zawartej umowy o podwykonawstwo***, której przedmiotem są ***roboty budowlane***, w terminie 7 dni, od dnia jej zawarcia.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są ***dostawy lub usługi*****,** w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia (wskazany limit procentowy odnosi się do wszystkich umów o podwykonawstwo zawartych z jednym podmiotem - podwykonawcą).
6. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 6 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o sumarycznej wartości większej niż 50.000 złotych brutto – zawartych z jednym podmiotem (podwykonawcą).
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest zobowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminach zgłaszania uwag nie krótszych niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty ,albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 %wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
15. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dn. 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
17. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
    1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    2) wartość robót budowlanych wynikających z zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie może być wyższa niż wartość robót Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy;
    3) wymagania stawiane Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom powinny spełniać wymagania określone w SWZ.
18. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przekładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwa - tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 11
Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres …….. , licząc od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego i zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót dokumentu gwarancyjnego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, faksem lub e-mail) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Rękojmia na wykonane roboty obowiązuje w okresie gwarancji tj. ……..miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 12
Zmiana umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na poniższych warunkach.
   1) W zakresie wynagrodzenia:
      1a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT określonej w § 3 ust. 1, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, w trakcie trwania umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano. Strona wnosząca takie rozwiązanie ma obowiązek stosownymi dokumentami przedłożyć jako załącznik do aneksu szczegółową kalkulację połączona z zakresem prac /robót stanowiących podstawę do zmiany wynagrodzenia– tj. odpowiednio: zwiększenia lub obniżenia;
      1b) w przypadku ustawowej zmiany wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej – jeżeli zmianę te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian;
      1c) w przypadku ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość tych zmian.
      1d) w przypadku zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
      1e) w przypadku zlecenia na wniosek Zamawiającego wykonania robót zamiennych, wartość robót ustalona zostanie w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie, a w przypadku braku takiej możliwości w

oparciu o ceny r-g, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano zamówienia.

1f) w przypadku ograniczenia zakresu robót obniżenie ustalonego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie

1g) Zamawiający dopuszcza również zmianę wynagrodzenia w innych przypadkach nie powodujących zmiany ogólnego charakteru umowy, pod warunkiem że łączna wartość tych zmian nie przekroczy 15% pierwotnej wartości umowy.

2) w zakresie terminu realizacji zamówienia:

2a) w przypadku wykonywania innych wcześniej nieprzewidzianych robót w strefie przekazanego placu budowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi. Zapis dotyczy również wypadków drogowych powstałych w strefie robót. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania takiego zdarzenia, wskazania zakresu czasu w którym to zdarzenie miało miejsce, udokumentowanie/potwierdzenie z innych źródeł tego faktu. W przypadku zdarzenia które nie przekraczało 2 godzin w ciągu jednego dnia lub zdarzeń o łącznej ilości do 5 godzin w okresie 14 dni – wykonawca nie ma prawa wnosić o wydłużenie terminu realizacji zamówienia.

2b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nie wyszczególnionych w projekcie, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny czas na ich wykonanie;

2c) W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak:

1) wojny, działania wojenne, inwazje,

2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,

3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,

4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,

5) działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie,

6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot Umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia. Strona wnosząca o taką zmianę ma obowiązek udokumentować zaistnienie tego faktu w sposób nie budzący wątpliwości. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia musi być proporcjonalne czasowo do zdarzeń o których mowa powyżej.

7) Wykonawca zgłasza wystąpienie siły wyższej pisemnie (także e-mail) w ciągu 48 godzin od jej zaistnienia. Termin realizacji Umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody powiększony o 3 dni robocze na wznowienie prac;

2d) w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie pozwalających naprowadzenie prac budowlanych oraz uniemożliwiających zapewnienie

odpowiedniej jakości wykonywanych robót np. ciągłe opady atmosferyczne, długotrwale utrzymująca się niska lub wysoka temperatura powietrza)

2e) w przypadku braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich drogi; Strona wnosząca takie rozwiązanie ma obowiązek stosownymi dokumentami przedłożyć jako załącznik do aneksu szczegółową kalkulację terminową połączoną z zakresem prac /robót stanowiących podstawę do zmiany terminu. W przypadku protestów, które w ciągu jednego dnia nie będą przekraczać 1 godziny nie ma podstaw do przesunięcia terminu realizacji zamówienia o jeden dzień. Jeżeli zaś w przeciągu 2 tygodni łączna ilość ograniczeń o którym mowa powyżej będzie przekraczała 7 godzin, wykonawca ma prawo wymagać przesunięcie terminu realizacji zamówienia o 1 dzień. W przypadku protestów, ten fakt musi zostać odnotowany i połączony z każdorazowym powiadomieniem policji o zaistnieniu takiej sytuacji.

2f) jeżeli wystąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizacje przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron Umowy;

2g) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;

2h) w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie, w tym w szczególności: niewybuchów, wykopaliska, niezinwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne, a także w innych przypadkach wymienionych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2i) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

2. Konieczność przedłużenia terminu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.1 pkt 3) ppkt. 2a – 2i potwierdza Zamawiający po złożeniu przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót pisemnego wniosku z uzasadnieniem konieczności zmiany terminu oraz podania okresu, o jaki termin powinien być wydłużony.
3. Zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności chyba, że Umowa stanowi inaczej.

§ 13
ZMIANY ILOŚCIOWE.

1. W razie obiektywnie uzasadnionej rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego i jednostki z obmiaru.

   Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

   1) wykonanie robót wynikających z wiedzy i sztuki budowlanej, nawet jeśli nie zostały ujęte w dokumentach zamówienia,
   2) rezygnację z części robót,
   3) wykonanie rozwiązań zamiennych.

   Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 2 nie unieważniają w jakiejkolwiek mierze umowy, a skutki tych poleceń mogą stanowić jedynie podstawę do

zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy oraz wartość robót, która ustalona zostanie w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o ceny r-g, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano zamówienia.

§ 14

Cesja

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 15

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

§ 16

Przedstawicielstwo stron

1. Do realizacji zapisów niniejszej umowy strony upoważniły:

1) Po stronie Wykonawcy:
   - ……. – tel. ……
2) Po stronie Zamawiającego:
   - ..... – tel……

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:

1) Oferta Wykonawcy ,
2) SWZ

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**